UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	4,00 ‰	**6,00 ‰**
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	4,00 ‰	**2,00 ‰**
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	4,00 ‰	**2,00 ‰**
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	4,00 ‰	**2,00 ‰**
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	4,00 ‰	**2,00 ‰**
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	2,00 ‰	**2,00 ‰**
A7	Abitazioni in villini	5%	160	4,00 ‰	**6,00 ‰**
A8	Abitazioni in ville	5%	160	4,00 ‰	**6,00 ‰**
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	4,00 ‰	**6,00 ‰**

UNITA' IMMOBILIARI LOCATE O IN COMODATO D'USO NON ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	7,60 ‰	**4,60 ‰**
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	7,60 ‰	**4,60 ‰**
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	7,60 ‰	**4,60 ‰**
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	7,60 ‰	**4,60 ‰**
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	2,00 ‰	**2,00 ‰**
A7	Abitazioni in villini	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A8	Abitazioni in ville	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**

UNITA' IMMOBILIARI NON LOCATE E NON ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	2,00 ‰	**2,00 ‰**
A7	Abitazioni in villini	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A8	Abitazioni in ville	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	7,60 ‰	**10,60 ‰**

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabil, la base imponibile dell'Imu è ridotta del 50%. Per ottenere lo sconto, il proprietario deve far fare una perizia a proprie spese o presentare un'autocertificazione. Lo sconto sarà applicato quando il Comune avrà accertato le condizioni dello stabile e verificato le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato

ALTRE UNITA' IMMOBILIARI		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
A10	Uffici e studi privati	5%	80	7,60 ‰	**7,60 ‰**
A11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	5%	160	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B3	Prigioni e riformatori	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B4	Uffici pubblici	5%	140	7,60 ‰	**10,60 ‰**
B5	Scuole, laboratori scientifici, costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9, circoli ricreativi, quando il circolo ricreativo non ha fine di lucro e, in quanto tale, assimilabile alle unità immobiliari adibite ad attività cultur	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
B8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**

Gruppo C		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
C1	Negozi e botteghe	5%	55	7,60 ‰	**7,00 ‰**
C2	Magazzini e locali di deposito (cantine e soffitte disgiunte dall'abitazione e con rendita autonoma)	5%	160	7,60 ‰	**7,00 ‰**
C3	Laboratori per arti e mestieri	5%	140	7,60 ‰	**7,00 ‰**
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
C5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰	**7,60 ‰**
C6	Box o posti auto pertinenziali	5%	160	7,60 ‰	**7,60 ‰**
C6	Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico	5%	160	7,60 ‰	**7,60 ‰**
C6	Stalle, scuderie e simili	5%	160	2,00 ‰	**2,00 ‰**
C7	Tettoie chiuse od aperte	5%	160	2,00 ‰	**2,00 ‰**

Gruppo D		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
D1	Opifici	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D2	Alberghi, pensioni e residences (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	5%	80	7,60 ‰	**10,60 ‰**
D6	Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	5%	60	2,00 ‰	**2,00 ‰**
D11	Scuole e laboratori scientifici privati	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**
D12	Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari	5%	60	7,60 ‰	**7,60 ‰**

Gruppo E	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
Categorie da E1 a E9	Esenti	Esenti	Esenti	Esenti

Entità urbane	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
Categorie da F1 a F11	Esenti	Esenti	Esenti	Esenti

Le entità urbane di tipo F sono state istituite contemporaneamente alla procedura DOCFA per identificare quei casi in cui l'unità immobiliare non produce reddito. Si tratta di tipologie fittizie sempre esistite, codificate unicamente a scopo gestionale e tecnico, affinché fossero riconosciute dai programmi software utilizzati per l'automazione. Il gruppo F non ha alcuna rendita catastale perché comprende unità immobiliari non idonee (anche solo temporaneamente) a produrre ordinariamente un reddito; esso non deve essere mai rappresentato in planimetria, ma soltanto sull'elaborato planimetrico.

TERRENI AGRICOLI (reddito dominicale)	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
Terreni agricoli	25%	130	7,60 ‰	**4,60 ‰**
Coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	25%	110	7,60 ‰	**4,60 ‰**

1) esenzione IMU per i terreni di valore fino a 6.000 euro
2) riduzione dell'imponibile del 70% per i terreni di valore compreso tra 6.000 e 15.500 euro
3) riduzione dell'imponibile del 50% per i terreni di valore compreso tra 15.501 e 25.500 euro
4) riduzione dell'imponibile del 25% per la parte eccedente del valore dei terreni di importo compreso tra 25.501 e 32.000 euro.

AREE EDIFICABILI (valore venale)	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote fissate dal Governo Centrale	Aliquote Comune di Gioia Tauro
Aree edificabili			7,60 ‰	**4,60 ‰**